

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(2) 町民文化系施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田区民センター	所属課	教育委員会
大分類	町民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	田369-5番地	総延床面積 (㎡)	549.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町公民館設置及び管理等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
田区民センター	549.00	木造	1989/2/1	137,250	219,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	地区住民による定期的な利用があるため、今後も継続して利用していく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

田区民センター		内部	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	宮西教育集会所	所属課	教育委員会
大分類	町民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	湯浅1819番地の3	総延床面積 (㎡)	140.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町教育集会所の設置及び管理運営に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教育集会所	140.00	鉄筋コンクリート	1986/10/14	35,000	56,000

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成30年度	浄化槽ブロー取替え		31
管理上の課題	屋根の老朽化が目立つため、改善が必要である。			
今後のあり方	屋根の改善を行い、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

教育集会所		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	方津戸教育集会所	所属課	教育委員会
大分類	町民文化系施設	中分類	集会施設
所在地	栖原109番地の41	総延床面積 (㎡)	74.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町教育集会所の設置及び管理運営に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教育集会所	74.00	木造	不明	18,500	29,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	利用頻度が高い施設であるため、今後も継続して利用できるよう適切な維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

教育集会所		屋根・屋上	
内部		内部	