

## 個別施設計画

### 施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

#### (3) 社会教育系施設



◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅町立図書館	所属課	教育委員会
大分類	社会教育系施設	中分類	図書館
所在地	湯浅1982番地	総延床面積 (㎡)	860.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立図書館設置及び管理条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
湯浅町立図書館	860.00	鉄筋コンクリート	2003/3/31	215,000	344,000

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成15年度	改修工事	145,822
	平成22年度	省エネ改修工事	27,909
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現在の施設は1957年に湯浅郵便局として建設され、後に図書館を含む複合施設である湯浅町文化福祉センターとして活用、2003年に図書館としてリニューアルされた。今後、現在建設中の湯浅駅前複合施設の図書館に統合される場合、2階の貸館を利用しているヨガや囲碁・将棋、詩吟等のサークルの場を検討する必要がある。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯浅町立図書館		屋根	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	いきいきふれあい館	所属課	教育委員会
大分類	社会教育系施設	中分類	集会施設
所在地	湯浅2276番地2	総延床面積 (㎡)	346.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町公民館設置及び管理等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
いきいきふれあい館	346.00	鉄骨造	2001/3/31	86,500	138,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	B	59

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	平成30年の台風21号の影響により、施設の一部について、被害を受けている。		
今後のあり方	年間20回程度の施設利用があるため、必要な箇所は修繕しながら継続して利用していく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

いきいきふれあい館		天井 (玄関ポーチ)	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	吉川公民館	所属課	教育委員会
大分類	社会教育系施設	中分類	集会施設
所在地	吉川269番地	総延床面積 (㎡)	351.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町公民館設置及び管理等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公民館	351.00	鉄骨造	1988/4/1	87,750	140,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	屋根の老朽化が進んでおり、また、雨漏りが発生しているため対策が必要である。		
今後のあり方	今後、近傍にある吉川老人憩いの家との統合を検討する。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公民館		屋根・屋上 (下屋)	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	栖原公民館	所属課	教育委員会
大分類	社会教育系施設	中分類	集会施設
所在地	栖原866番地の4	総延床面積 (㎡)	340.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町公民館設置及び管理等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公民館	340.00	鉄骨造	1980/4/1	85,000	136,000

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	B	59

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成22年度	雨漏り改修	1,537	
管理上の課題	耐震基準を満たしておらず、除却を検討している。			
今後のあり方	施設除却後の跡地については、現在、検討中である。また、既存の公民館機能は、コミュニティセンターへの移行を検討している。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公民館		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	山田公民館	所属課	教育委員会
大分類	社会教育系施設	中分類	集会施設
所在地	山田1334番地の2	総延床面積 (㎡)	344.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町公民館設置及び管理等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公民館	344.00	鉄骨造	1995/3/20	86,000	137,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成22年度	改修工事	2,297
	平成24年度	2階手すり修繕	796
管理上の課題	雨漏りや外壁に一部破損があるが、使用上、特に問題はないと思われる。本施設は、周辺よりやや高い場所に位置しており、侵入路が急傾斜となっているため、徒歩等での利用には不便である。		
今後のあり方	今後、近傍にある山田老人憩いの家との統合を検討する。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公民館		1階内部	
1階内部		2階内部	