

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(5) 産業系施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	温室・露地栽培施設	所属課	産業建設課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	山田1638	総延床面積 (㎡)	9,713.00
設置目的・役割	農林業同和対策事業により設置した施設の適正な管理運営を行うとともに、地域住民の農業振興を図る。		
根拠条例等	湯浅町温室・露地栽培施設設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
共同作業所 (A棟)	1,000.00	鉄骨造	1989/4/1	250,000	400,000
共同作業所 (育苗室)	496.00	鉄骨造	1989/4/1	124,000	198,400
共同作業所ぶどう (園管理棟)	222.00	鉄骨造	1989/4/1	55,500	88,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成26年度	温室：ハウス窓修繕1式、屋根修繕1式、硝子破損部分修繕1式		5,576
平成30年度	温室：ハウスA・B棟屋根部、天窓修繕		3,739	
平成30年度	露地：管理棟電動シャッター (2箇所) スラットレール交換等		1,283	
管理上の課題	設備については老朽化しており、また、耐用年数過ぎていることもあり、使えない設備については指定管理者が買替等を行っている。			
今後のあり方	施設については指定管理者制度に移行しているが、施設の老朽化が進む中で、払い下げについての検討を行う。			
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

共同作業所		共同作業所	
共同作業所ぶどう (園管理棟)		共同作業所ぶどう (園管理棟)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	ミネラルウォーター大型共同作業場	所属課	産業建設課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	山田1638-7	総延床面積 (㎡)	2,801.00
設置目的・役割	同和对策事業により設置した施設の適正な管理運営を行うとともに地域住民の雇用の拡大を図る		
根拠条例等	湯浅町ミネラルウォーター大型共同作業場施設設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
共同作業場	2,801.00	鉄骨造	1993/4/1	700,250	1,120,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	設備については老朽化しており、また、耐用年数過ぎていることもあり、使えない設備については指定管理者が買替等を行っている。		
今後のあり方	施設については指定管理者制度に移行しているが、施設の老朽化が進む中で、払い下げについての検討を行う。		
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

共同作業場		屋根・屋上	
内部		外部 (地盤沈下)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅町椎茸桐木加工大型共同作業場	所属課	産業建設課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	山田1639	総延床面積 (㎡)	5,402.00
設置目的・役割	同和对策事業により設置した施設の適正な管理運営を行うとともに地域住民の雇用の拡大を図る		
根拠条例等	湯浅町椎茸桐木加工大型共同作業場施設設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
共同作業場	5,402.00	鉄骨造	1992/4/1	1,350,500	2,160,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成30年度	建屋入り口シャッター取替え等	164	
管理上の課題	設備については老朽化しており、また、耐用年数過ぎていることもあり、使えない設備については指定管理者が買替等を行っている。			
今後のあり方	施設については指定管理者制度に移行しているが、施設の老朽化が進む中で、払い下げについての検討を行う。			
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

共同作業場		内部	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	木材加工大型共同作業場	所属課	産業建設課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	有田郡広川町下津木2458-1	総延床面積 (㎡)	4,762.00
設置目的・役割	同和对策事業により設置した施設の適正な管理運営を行うとともに地域住民の雇用の拡大を図る		
根拠条例等	湯浅町木材加工大型共同作業場施設設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
共同作業場	2,530.00	鉄骨造	1991/4/1	632,500	1,012,000
共同作業場	2,232.00	鉄骨造	1991/4/1	558,000	892,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業		工事事業費 (千円)	
	平成30年度	建屋重量シャッター (2箇所) スラット抜け修繕等		205	
管理上の課題	設備については老朽化しており、また、耐用年数過ぎていることもあり、使えない設備については指定管理者が買替等を行っている。				
今後のあり方	施設については指定管理者制度に移行しているが、施設の老朽化が進む中で、払い下げについての検討を行う。				
方針	4	売却や譲渡等の検討を行う。		マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

共同作業場		内部	
内部		天井	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅町「一気通貫」産直加工流通加速化センター	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設
所在地	栖原333番地1	総延床面積 (㎡)	2,099.13
設置目的・役割	生産性革命に資する高付加価値製品の開発、ブランド力強化による製品価値向上、利益率の向上につながる産直流通拡大、最新技術を活用した労働力の効率化を図り、地場産品への理解の促進を図るとともに所得の向上、雇用の創出に資する。		
根拠条例等	湯浅町「一気通貫」産直加工流通加速化センター設置及び管理運営に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
湯浅町「一気通貫」産直加工流通加速化センター	2,099.13	鉄骨造	2019/3/29	524,783	839,652

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業		工事事業費 (千円)	
	平成30年度	湯浅町生産性革命に資する地方創生拠点施設設置工事		665,228	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。				
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。		マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯浅町「一気通貫」産直加工流通加速化センター		内部	
内部		2階会議室	