

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(7) 学校教育系施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	湯浅1570番地	総延床面積 (㎡)	6,617.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	4,452.00	鉄筋コンクリート	2011/3/1	756,840	1,469,160
特別教室棟	1,127.00	鉄筋コンクリート	1978/3/1	191,590	371,910
屋内運動場	983.00	鉄骨造	1936/3/1	167,110	324,390

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成21年度	屋内運動場耐震工事	97,446
	平成21年度	改築等工事	1,149,015
	平成21年度	特別教室棟耐震工事	115,304
	平成22年度	屋外教育環境整備工事	50,778
	平成31年度	特別教室棟トイレ改修工事	3,355
管理上の課題	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。なお、屋内運動場は、講堂として国登録有形文化財に指定されている。		
今後のあり方	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 (屋根・屋上)	
特別教室棟 (下屋)		屋内運動場	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	山田小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	山田1920番地	総延床面積 (㎡)	1,879.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	1,341.00	鉄筋コンクリート	1980/3/1	227,970	442,530
校舎	2.00	鉄骨造	1982/7/1	340	660
屋内運動場	536.00	鉄筋コンクリート	1983/2/1	91,120	176,880

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成21年度	校舎耐震等工事	145,658	
	平成23年度	校舎修繕工事	617	
	平成24年度	屋内運動場改修工事	8,239	
管理上の課題	老朽化による劣化は確認できるものの、管理上の大きな支障はない状況である。			
今後のあり方	現在、隣接している町民プールを水泳授業で使用しているが、今後、学校施設として管理していくことを検討する必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		管理教室棟 (天井)	
屋内運動場		屋内運動場 (内部)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田栖川小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	栖原1384番地	総延床面積 (㎡)	2,297.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	1,325.00	鉄筋コンクリート	1964/8/31	225,250	437,250
屋内運動場	379.00	鉄筋コンクリート	1970/3/31	64,430	125,070
プール専用付属室	32.00	鉄筋コンクリート	2014/3/31	5,440	10,560

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成21年度	耐震等工事	239,694
	平成23年度	倉庫新設工事	630
	平成25年度	階段改修工事	640
管理上の課題	校門から校舎への通路が砂利敷きのため、車イスなど身体の不自由な方が利用しづらい状況となっており、バリアフリー化を実施するために舗装が必要である。また、段差解消のためスロープ設置や多目的トイレの設置も必要である。		
今後のあり方	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		管理教室棟 (屋根・屋上)	
屋内運動場		プール専用付 属室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田栖川小学校吉川分校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	吉川938番地2	総延床面積 (㎡)	322.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	322.00	鉄筋コンクリート	1976/2/1	54,740	106,260

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	B	59

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成22年度	石垣改修工事	4,839
	平成22年度	エアコン設置工事	630
	平成23年度	校舎修繕工事	617
	平成25年度	プール濾過タンク内面修繕工事	798
	平成29年度	プール解体工事	2,421
管理上の課題	築40年以上経過しているため、バリアフリー化ができていない。バリアフリー化するためには、段差にスロープを設置する必要がある。		
今後のあり方	天井に漏水の痕があり、屋上では排水不良が発生しているため、定期的な清掃や点検を実施する。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田村小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	田359番地	総延床面積 (㎡)	1,679.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	520.00	鉄筋コンクリート	1975/5/1	88,400	171,600
教室棟	482.00	鉄骨造	1994/3/31	72,760	141,240
プール専用付属室 (新)	63.00	鉄骨造	2017/12/1	10,710	20,790

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成21年度	校舎耐震等工事	121,880	
	平成28年度	プール改築工事	94,366	
	平成30年度	旧プール跡地整備工事	4,800	
	平成31年度	旧プール跡地整備工事	7,296	
管理上の課題	築25年を経過しており、教室に雨漏り箇所がある。			
今後のあり方	雨漏りの修繕を実施するとともに、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		屋根・屋上 (管理教室棟)	
教室棟		プール専用付 属室 (新)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅中学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	湯浅1815番地	総延床面積 (㎡)	8,109.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	5,846.00	鉄筋コンクリート	2011/3/31	993,820	1,929,180
屋内運動場	1,437.00	鉄筋コンクリート	1996/8/31	244,290	474,210
武道場	292.00	鉄骨造	1986/9/30	49,640	96,360

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成21年度	改築等工事	1,299,543
	平成21年度	改築に伴う外構工事	76,492
	平成22年度	屋外教育環境整備工事	63,976
	平成24年度	水泳プール改築工事	85,564
	平成30年度	体育館照明修繕工事	7,128
管理上の課題	屋内運動場は、築20年以上経過しており、2階外壁にクラックや雨漏りなど、修繕が必要である。		
今後のあり方	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 (屋根・屋上)	
屋内運動場		武道場	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	学校給食センター	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設
所在地	湯浅1577番地の1	総延床面積 (㎡)	756.00
設置目的・役割	学校給食法（昭和29年法律第160号）の趣旨により、教育的効果と経費負担の合理化を図るため、湯浅町立学校給食センター（以下「給食センター」という。）を設置する。		
根拠条例等	湯浅町立学校給食センターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
学校給食センター	745.00	鉄骨造	1998/12/1	126,650	245,850
倉庫	11.00	鉄骨造	1986/5/31	1,870	3,630

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業		工事事業費 (千円)	
	平成10年度	新築工事		230,465	
	令和元年度	空調改修		5,934	
	令和2年度	給食センター前 掘改修工事		1,560	
管理上の課題	空調をはじめ、老朽化が目立ってきている。				
今後のあり方	今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。		マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

学校給食センター		天井	
内部		倉庫	