

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(8) 子育て支援施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	向島保育所	所属課	教育委員会
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所在地	湯浅2707	総延床面積 (㎡)	899.00
設置目的・役割	児童福祉法		
根拠条例等	湯浅町保育所の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育所	358.00	コンクリートブロック	1980/12/5	60,860	118,140
保育所	541.00	鉄筋コンクリート	1975/12/1	91,970	178,530

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	B	59

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業		工事事業費 (千円)	
	平成23年度	エアコン設備工事		405	
管理上の課題	老朽化により、雨漏りや、水道設備の修繕箇所が増加し、今後維持管理が難しくなる。				
今後のあり方	令和3年度に認定こども園が新設され、移動を予定している。移動後の施設の活用については検討が必要である。				
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。		マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育所		内部	
屋根・屋上		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	武者越保育所	所属課	教育委員会
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所在地	湯浅1407	総延床面積 (㎡)	582.00
設置目的・役割	児童福祉法		
根拠条例等	湯浅町保育所の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育所	582.00	鉄筋コンクリート	1977/4/1	98,940	192,060

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	C	C	C	28

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成23年度	パッケージエアコン設置工事	3,359
	平成23年度	駐車場整備工事	1,806
管理上の課題	老朽化により、水道設備やトイレ等修繕箇所が増加し、今後維持管理が難しくなる。		
今後のあり方	令和3年度に認定こども園が新設され、移動を予定している。移動後の施設の活用については検討が必要である。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育所		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田保育所	所属課	教育委員会
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所在地	田558-6	総延床面積 (㎡)	411.75
設置目的・役割	児童福祉法		
根拠条例等	湯浅町保育所の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育所	411.75	鉄骨造	2015/4/1	69,998	135,878

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成26年度	建設工事	126,684	
	平成26年度	農業集落排水施設新規工事	291	
	平成26年度	自家発電設備設置工事	21,995	
	平成28年度	非常用飲料水変換供給装置設置工事	27,864	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、継続的に維持管理が必要である。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育所		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅学童保育所	所属課	教育委員会
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所在地	湯浅1570	総延床面積 (㎡)	98.00
設置目的・役割	児童福祉法		
根拠条例等	湯浅町放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
学童保育所	98.00	木造	1985/4/1	16,660	32,340

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	老朽化により、施設の改修等が必要である。		
今後のあり方	児童が放課後利用する施設であるため、改修等が必要であり、小学校特別教室を改修し、利用を検討する。その後の施設の利用についても検討を行う。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

学童保育所		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	山田学童保育所	所属課	教育委員会
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園・こども園
所在地	山田1951-6	総延床面積 (㎡)	98.00
設置目的・役割	児童福祉法		
根拠条例等	湯浅町放課後児童健全育成事業の設備及び運営に関する基準を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
学童保育所	35.00	鉄骨造	2010/4/1	5,950	11,550

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)	
	平成22年度	施設改修工事	6,857	
	平成22年度	施設用ユニットハウス移設工事	848	
	平成26年度	土砂撤去等工事	1,264	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、大雨対策については要望がある。			
今後のあり方	施設周辺の排水対策について、検討する必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

学童保育所		屋根・屋上	
天井		内部	