

## 個別施設計画

### 施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

#### (1) 行政系施設



◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅町役場	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	青木668-1	総延床面積 (㎡)	4,801.00
設置目的・役割	行政機関の事務を処理するための施設		
根拠条例等	湯浅町役場の位置を変更する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
湯浅町役場	4,259.00	鉄骨造	2015/3/24	1,064,750	1,703,600
倉庫棟	413.00	鉄筋コンクリート	2015/3/24	103,250	165,200
車庫棟	129.00	鉄筋コンクリート	2015/3/24	32,250	51,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成26年度	庁舎建替え工事	1,394,526
	平成26年度	屋外付帯工事	233,035
管理上の課題	暴風雨の際に雨漏りが発生するが原因となっている場所の特定ができない。また、庁舎裏のタイルについて、毎年ひび割れや剥がれが発生しているため、根本的な原因を解明し対策を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯浅町役場		湯浅町役場 (なぎホール)	
倉庫棟		車庫棟	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第1分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	湯浅2904	総延床面積（㎡）	86.42
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	86.42	鉄骨造	2016/4/1	21,605	34,568

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	本施設は、平成28年度に土地所有者より、建物ごと譲渡を受けた施設である。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第2分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	総合センター内（湯浅2707-1）	総延床面積（㎡）	224.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	152.00	鉄筋コンクリート	1976/4/1	38,000	60,800
消防車庫	72.00	鉄筋コンクリート	1980/4/1	18,000	28,800

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	B	B	B	50

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	天井から漏水が発生しており、老朽化が進んでいる状況である。		
今後のあり方	今後、修繕について適切な対応を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		屋根・屋上	
消防車庫		天井	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第3分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	山田1872-2	総延床面積（㎡）	93.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	93.00	鉄骨造	1995/4/1	23,250	37,200

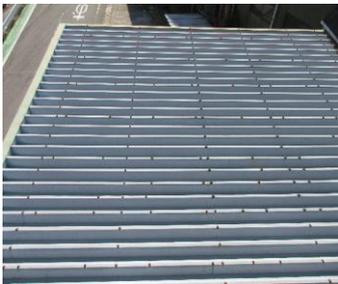
(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	老朽化による劣化は確認できるものの、管理上の大きな支障はない状況である。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第4分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	栖原517-3	総延床面積（㎡）	60.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	60.00	鉄骨造	1986/3/1	15,000	24,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	駐車場がないため、集会等が開催される場合、参加者の駐車スペースの確保が困難である。また、施設について老朽化が進んでいるため、修繕の対応が必要である。		
今後のあり方	栖原コミュニティセンター完成後、移動となり、跡地については、今後、地元と協議し施設のあり方を検討していく。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		屋根・屋上	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第4分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	栖原824-2	総延床面積（㎡）	50.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	50.00	鉄骨造	1979/3/1	12,500	20,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	D	B	B	B	56

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	老朽化が著しく、現在、車庫として利用しているのみである。		
今後のあり方	栖原コミュニティセンター完成後、移動となり、跡地については、今後、地元と協議し施設のあり方を検討していく。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		天井	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第5分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	田364-4	総延床面積（㎡）	100.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	100.00	鉄骨造	1994/4/1	25,000	40,000

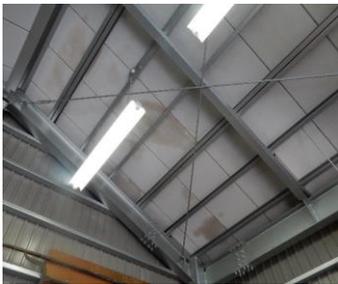
(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	天井から漏水が発生しており、老朽化が進んでいる状況である。		
今後のあり方	今後、修繕について適切な対応を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第6分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	吉川262-1	総延床面積（㎡）	120.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	120.00	鉄骨造	2000/4/1	30,000	48,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 （予定含む）	平成12年度	吉川消防車庫新設工事	17,149
管理上の課題	現状、施設の老朽化等に関する課題は見受けられない。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		天井	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第7分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	栖原26-4	総延床面積（㎡）	56.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	56.00	鉄骨造	2016/3/31	14,000	22,400

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 （予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
	平成27年度	横田消防車庫建替工事		19,450
管理上の課題	現状、施設の老朽化等に関する課題は見受けられない。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		天井	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第8分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	なぎ大橋下	総延床面積（㎡）	78.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	78.00	鉄骨造	1998/4/1	19,500	31,200

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 （予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
	平成10年度	湯浅町消防車庫新築工事	7,953	
管理上の課題	現状、施設の老朽化等に関する課題は見受けられない。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第9分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	湯浅1982	総延床面積（㎡）	60.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	60.00	鉄骨造	2014/2/10	15,000	24,000

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事事業 (予定含む)	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
	平成23年度	消防車庫建替え工事	7,138	
管理上の課題	現状、施設の老朽化等に関する課題は見受けられない。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		天井	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防車庫（第10分団）	所属課	総務広報課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	湯浅2123-9	総延床面積（㎡）	38.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点		
根拠条例等			

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
消防車庫	38.00	鉄筋コンクリート	不明	9,500	15,200

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	老朽化が進んでおり、駐車場や部屋がないため、不便な状況である。		
今後のあり方	老朽化に伴い、建て替えを行う。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		屋根・屋上	
内部		内部	