個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

（４）スポーツ・観光系施設

（４）スポーツ・観光系施設

◆総合管理計画基本方針（施設類型ごとの管理に関する基本的な方針）

○類似施設については、利用状況や老朽化等を精査しながら、複合化・集約化の検討を行う。
○プール施設については、湯浅町単体で2施設を有することは数量上望ましくなく、1施設で十分であると考えられる。
○点検・診断等は、予防保全を基本とした方法を実施する。
○町民体育館、田体育館、湯浅町民プールは、学校施設としての検討を行う。
○立石茶屋は、本町にとって重要な観光拠点施設と位置づけているので、今後の施設の廃止等は考えていない。耐震強度不足及び老朽化といった問題があるため、優先順位を十分検討した上で、耐震改修計画を立て、迅速に実施する。
○駅前多目的広場の対応については、「湯浅駅周辺等整備基本方針」に基づき、整備を実施するものとする。
○指定管理者制度を導入している施設については、指定管理者による維持管理を進める。
○伝統的建造物群保存地区の施設については、保存を図る伝統的建造物として特定している施設であるため、取り壊しや建て替えは行わない。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	方針及びマネジメント期 / 施設名称	方針	第１期 2020年度～2022年度	第２期 2023年度～2025年度	第３期 2026年度～2028年度	第４期 2029年度～2031年度	第５期 2032年度～2034年度
1	湯浅町民プール	方針１	維持管理				
2	宝栄水泳プール	方針２		建て替え等			
3	宝栄湯	方針１	維持管理				
4	町民体育館	方針１	維持管理				
5	湯浅スポーツセンター	方針１	維持管理				
6	湯浅町田体育館	方針１	維持管理				
7	湯浅城公園（なぎの里球場）	方針１	維持管理				
8	湯浅城公園（ゲートボール場）	方針１	維持管理				
9	湯浅城公園（テニスコート）	方針１	維持管理				
10	湯浅伝建地区休憩所岡正	方針１	維持管理				
11	北町ふれあいギャラリー	方針１	維持管理				
12	甚風呂	方針１	維持管理				
13	湯浅まちなみ交流館	方針１	維持管理				
14	お休処立石茶屋	方針１	維持管理				
15	駅前多目的広場	方針５	除却等				
16	湯浅町特産物流通物販センター	方針１	維持管理				
17	観光情報センター	方針３	利活用等				
18	宿泊体験等施設	方針１	維持管理				
19	旧栖原家	方針１	維持管理				

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅町民プール	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	山田1951番地の6	総延床面積（㎡）	71.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理事務所	71.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	2000/7/31	14,200	25,560

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）		
施設に係る主な工事事業（予定含む）					
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。				
今後のあり方	夏季に小学校の授業や一般開放での利用があるため、今後も継続して利用していく。また、現在、プール水槽の改修について検討中である。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－	

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理事務所		屋根・屋上	
内部		外部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	宝栄水泳プール	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	湯浅2716番地の1	総延床面積（㎡）	不明
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
管理事務所	不明	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1983/3/31	-	-

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	B	59

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）		
施設に係る主な工事事業（予定含む）					
管理上の課題	施設の老朽化が著しく進んでおり、修繕が必要な箇所が多数ある。				
今後のあり方	施設老朽化のため、町民プールとの統合を検討する。				
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2	

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理事務所		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	宝栄湯	所属課	住民生活課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅2716-4	総延床面積（㎡）	345.00
設置目的・役割	同和対策として地域住民により運営されてきた歴史的経過を踏まえ、住民の公衆衛生の向上及び健康の増進に寄与することを目的とする。		
根拠条例等	湯浅町共同浴場設置及び管理に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
公衆浴場、便所	345.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1979/5/1	-	-

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	B	B	86

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成24年度	大規模改修工事	57,210	
	平成25年度	ボイラー修繕（熱交換器取替え含む）	1,269	
	平成27年度	循環・加熱ポンプ取替え	612	
	平成28年度	空調設備工事	1,188	
	令和元年度	浴場濾過材入替え	691	
管理上の課題	建築から40年経過していることもあり、随所に老朽化が見られる。現状、故障箇所を適宜修繕し管理している状態である。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、機械設備等の改修を行う必要がある。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆浴場、便所		屋根・屋上	
浴場		機械室	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	町民体育館	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	湯浅1546番地	総延床面積（㎡）	1,187.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
体育館	1,187.00	鉄骨造	1985/3/25	237,400	427,320

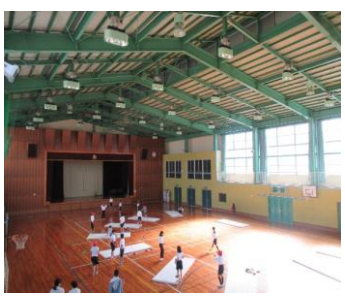
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成23年度	改修工事	20,186	
	平成22年度	ギャラリーカーテン設置	746	
管理上の課題	屋根の老朽化により、雨漏りが生じている。また、これに伴う天井からの落下物もある。			
今後のあり方	小学校の授業や社会体育で多く利用するため、今後も継続して利用していく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

体育館		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅スポーツセンター	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	湯浅2435番地の1	総延床面積（㎡）	4,371.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
体育館	4,371.00	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1980/2/29	874,200	1,573,560

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	A	A	A	A	97

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成22年度	改修工事	10,125	
	平成25年度	耐震補強工事	368,896	
	平成25年度	トイレ改修工事	11,523	
	平成26年度	トイレ配水管修繕	625	
管理上の課題	補助体育室で雨漏りが発生しており、早急な修繕が必要である。			
今後のあり方	雨漏り等の修繕を行い、今後も適切な維持管理に努める。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

体育館		屋根・屋上	
天井（舞台）		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅町田体育館	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	田369-5番地	総延床面積（㎡）	2,101.00
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
体育館	2,101.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1982/3/31	420,200	756,360

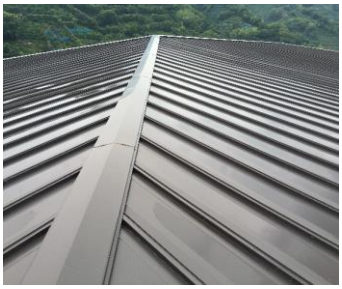
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成25年度	耐震改修工事	90,709	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	小学校の授業や社会体育で多く利用するため、今後も継続して利用していく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

体育館		屋根・屋上	
天井（舞台）		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅城公園	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	有田川町熊井694-1	総延床面積（㎡）	1,254.86
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
なぎの里球場(バックネット棟)	149.74	鉄骨造	2010/3/31	29,948	53,906
なぎの里球場(１塁側ダッグアウト棟)	74.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1980/3/31	14,800	26,640
なぎの里球場(３塁側スタンド)	930.39	鉄骨造	1980/3/31	186,078	334,940

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）		
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成22年度	バックネット改修工事	13,094		
	平成22年度	多目的トイレ等改修工事	15,930		
	平成25年度	トイレ改修工事	24,197		
	平成25年度	耐震改修工事	25,656		
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切なマネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。なお、雨漏り部分については、修繕を行う。				
今後のあり方	利用頻度が高い施設であるため、今後も継続して利用していく。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－	

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

なぎの里球場（バックネット棟）		なぎの里球場（バックネット棟）	
なぎの里球場（１塁側ダッグアウト棟）		なぎの里球場（３塁側スタンド）※本建物の屋根・屋上の判定は『D』である	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅城公園	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	有田川町熊井719-1	総延床面積（㎡）	94.76
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
ゲートボール場兼多目的スポーツ施設（管理棟）	81.95	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	1994/3/31	16,390	29,502
ゲートボール場兼多目的スポーツ施設（倉庫）	12.81	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1994/3/31	2,562	4,612

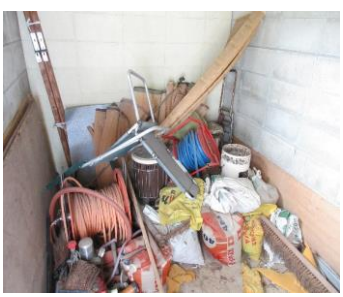
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成22年度	改修工事	13,094	
	平成25年度	改修工事	945	
管理上の課題	外壁のひび割れによる雨漏りが見受けられる。			
今後のあり方	外壁の修繕を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理棟		管理棟内部	
倉庫		倉庫内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅城公園	所属課	教育委員会
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	スポーツ施設
所在地	有田川町熊井711、726-3	総延床面積（㎡）	87.57
設置目的・役割	社会教育法		
根拠条例等	湯浅町立社会体育施設設置及び管理条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
テニスコートA・B(トイレ)	52.57	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1980/3/31	10,514	18,925
テニスコートD・E・F・G(トイレ)	35.00	ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾛｯｸ	1980/3/31	7,000	12,600

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	B	B	B	50

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）		
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成２９年度	人工芝工事	6,858		
管理上の課題	A・Bトイレは、老朽化により使用禁止の対応をしている。				
今後のあり方	A・Bトイレは、除却を行い、それ以外のトイレについては、利用頻度が高い施設であるため、今後も継続して利用していく。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－	

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

テニスコートA・B(トイレ)		テニスコートA・B(トイレ)	
テニスコートD・E・F・G(トイレ)		テニスコートD・E・F・G(トイレ)	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅伝建地区休憩所岡正	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅37-2	総延床面積（㎡）	99.00
設置目的・役割	湯浅町湯浅伝統的建造物群保存地区の歴史的景観の継承と、町民及び来町者の文化的向上並びに活力あるまちづくりの推進に資するため、休憩所を設置する。		
根拠条例等	湯浅町湯浅伝統的建造物群保存地区休憩所設置及び管理運営に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
社会教育施設	99.00	木造	不明	19,800	35,640

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成21年度	湯浅伝統的建造物群保存地区休憩施設整備事業 旧岡正酒店改修工事	19,026	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。本施設は、無人の休憩所として活用しており、本町の観光パンフレット等を設置している。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

社会教育施設		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	北町ふれあいギャラリー	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅47-6	総延床面積（㎡）	78.00
設置目的・役割	町民の文化の振興をはかることを目的としてふれあいギャラリーを設置する。		
根拠条例等	北町ふれあいギャラリー設置及び管理運営に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
社会教育施設	78.00	木造	不明	15,600	28,080

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成13年度	北町ふれあいギャラリー整備工事	6,090	
	平成24年度	北町ふれあいギャラリー修理工事	4,459	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。本施設は、ギャラリーとして活用しており、年間に10～12件程度の展示会を開催している。利用者数実績：平成28年度（1,270人）、平成29年度（1,113人）、平成30年度（1,473人）※記帳調べ			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

社会教育施設		屋根・屋上	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	甚風呂	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅428	総延床面積（㎡）	339.94
設置目的・役割	湯浅町湯浅伝統的建造物群保存地区の歴史的景観の継承と、町民及び来町者の文化的向上並びに活力あるまちづくりの推進に資するため、甚風呂を設置する。		
根拠条例等	甚風呂設置及び管理運営に関する条例（制定：平成21年３月27日条例第２号）		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
社会教育施設	268.00	木造	不明	53,600	96,480
社会教育施設	71.94	木造	不明	14,388	25,898

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）		
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成12年度	甚風呂再生(銭湯棟を中心とした)工事	4,500		
	平成20年度	湯浅町湯浅伝統的建造物群保存地区保存修理事業 甚風呂改修工事	24,386		
	平成29年度	甚風呂旧借家棟改修工事	22,053		
管理上の課題	現状、壁の傷み等があるものの、施設について大きな支障はない。今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。本施設は、歴史民俗資料館として公開しており、運営は湯浅伝建地区保存協議会に指定管理にて委託している。利用者数実績：平成28年度（15,157人）、平成29年度（17,013人）、平成30年度（30,496人）				
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－	

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

社会教育施設（268.00㎡）		社会教育施設（268.00㎡）内部	
社会教育施設（71.94㎡）		社会教育施設（71.94㎡）内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅まちなみ交流館	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅444	総延床面積（㎡）	39.00
設置目的・役割	湯浅町湯浅伝統的建造物群保存地区の歴史的景観の継承と、町民及び来町者の文化的向上並びに活力あるまちづくりの推進に資するため。		
根拠条例等	湯浅まちなみ交流館設置及び管理運営に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
湯浅まちなみ交流館	39.00	木造	不明	7,800	14,040

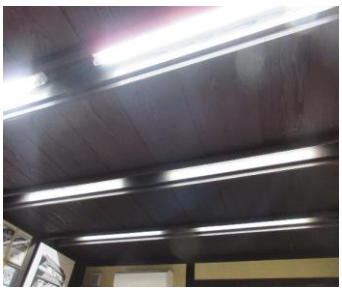
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成25年度	旧小川家住宅改修工事	14,354	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。本施設は、伝建地区の有人の休憩所として活用しており、北浜町街づくり委員会に指定管理により運営を委託しているが、委員会の高齢化が進んでおり、将来的な運営について、考える必要がある。利用者数実績：平成28年度（7,210人）、平成29年度（8,332人）、平成30年度（9,523人）			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯浅まちなみ交流館		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	お休処立石茶屋	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅860-2	総延床面積（㎡）	260.00
設置目的・役割	町民及び来訪者の集える商店街の形成に寄与するための休憩所		
根拠条例等	湯浅町中心市街地休憩所設置及び管理に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
休憩所	205.00	木造	不明	41,000	73,800
倉庫	49.00	木造	不明	9,800	17,640
浴場	6.00	木造	不明	1,200	2,160

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）				
管理上の課題	老朽化が進んできており、雨漏りなどが発生している。			
今後のあり方	適宜修繕等を行い、観光客の休憩所として運営していく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

休憩所		休憩所（内部）	
倉庫		浴場	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	駅前多目的広場	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅1077-6	総延床面積（㎡）	704.00
設置目的・役割	湯浅町の観光振興と町民及び来町者の集える駅前多目的広場の形成に寄与する。		
根拠条例等	駅前多目的広場設置及び管理に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
レンタサイクル置場	39.00	木造	1991/12/12	7,800	14,040
駅前多目的広場	665.00	鉄骨造	1991/12/12	133,000	239,400

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成21年度	駅前多目的施設改修工事	9,166	
	平成21年度	駅前多目的施設整備事業実施設計監理	1,290	
管理上の課題	天井に穴が開きハトが施設内に侵入するなど、老朽化が進んでいる。			
今後のあり方	駅前複合施設の建設に伴い、業務を駅前複合施設に移行するため、現施設は解体予定である。解体後は、現施設周辺を含み、駐車場の整備を予定している。			
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

駅前多目的広場		駅前多目的広場（2階軒天）	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	湯浅町特産物流通物販センター	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅2708-5	総延床面積（㎡）	338.10
設置目的・役割	特産品の流通の円滑化並びに加工品等の流通合理化や本町の観光の振興を図るとともに、地場産品への理解の促進を図り、所得の向上、雇用の創出に資する。		
根拠条例等	湯浅町特産物流通物販センター設置及び管理運営に関する条例		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
湯浅町特産物流通物販センター	338.10	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	2018/4/1	67,620	121,716

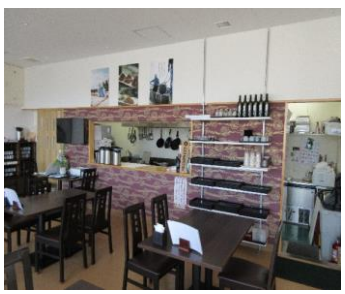
（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）		
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成29年度	湯浅町「輝く魅力発信！」特産物流通物販センター整備工事	105,408		
管理上の課題	施設の管理は、指定管理者エイドにて実施している。施設の認知度が低いため、町及び指定管理者によるPRが必要である。				
今後のあり方	今後も適切な管理・運営を行っていく。				
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	－	

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

湯浅町特産物流通物販センター		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	観光情報センター	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅2984	総延床面積（㎡）	188.13
設置目的・役割	観光案内所		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
観光情報センター	188.13	木造	1968/4/1	37,626	67,727

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

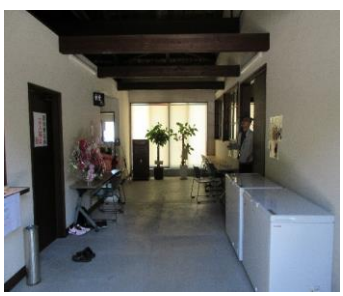
（４）実施計画

施設に係る主な工事事業（予定含む）	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
	平成28年	観光情報センター整備工事	19,983
	平成28年	観光情報センター整備工事実施設計及び監理業務	1,890

管理上の課題	民間所有の施設を町で借り上げ改修した後、（一社）湯浅観光まちづくり推進機構に使用許可を出し、管理運営を行っている。釣堀等マリンレジャーの拠点施設である。
今後のあり方	今後も適切な管理・運営を行っていくとともに、より有効な民間活用の可能性を検討する。

方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期	1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

観光情報センター		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	宿泊体験等施設	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅21	総延床面積（㎡）	172.54
設置目的・役割	宿泊体験等施設		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
宿泊体験等施設	102.37	木造	2017/3/31	20,474	36,853
宿泊体験等施設	70.17	木造	2017/9/21	14,034	25,261

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）	
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成28年度	宿泊体験施設等整備工事	19,980	
	平成29年度	宿泊体験施設等（西棟）整備工事	16,826	
管理上の課題	一定の宿泊客数はあるが、将来的な運営の方法を検討しなければならない。			
今後のあり方	今後も適切な管理・運営を行っていく。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

宿泊体験等施設（102.37㎡）		宿泊体験等施設（102.37㎡）内部	
宿泊体験等施設（70.17㎡）台所		宿泊体験等施設（70.17㎡）浴室	

◆個別施設計画

（１）施設概要

施設名称	旧栖原家	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	スポーツ・観光系施設	中分類	観光施設
所在地	湯浅557-1	総延床面積（㎡）	328.58
設置目的・役割	湯浅町湯浅伝統的建造物群保存地区の歴史的景観の継承と、町民及び来町者の文化的向上並びに活力あるまちづくりの推進に資するため。		
根拠条例等	-		

（２）施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
旧栖原家	328.58	木造	不明	65,716	118,289

（３）施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度

（４）実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費（千円）
施設に係る主な工事事業（予定含む）	平成30年度	旧栖原家住宅修理工事	31,874
	平成30年度	旧栖原家住宅(土蔵)修理工事	29,516
	令和元年度	旧栖原家住宅修理工事	48,600
	令和元年度	旧栖原家住宅(土蔵)修理工事	（設計額）39,207
管理上の課題	現在は、改修中である。改修後は、醤油ミュージアム（仮称）としての利活用を予定しており、来館者が、醤油醸造家の営みや醤油づくりを深く理解することのできる展示内容を検討している。		
今後のあり方	改修後は、湯浅の醤油醸造家の営みや醤油づくりについて学べる醤油ミュージアム（仮称）としての利活用を予定している。		
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期　1

（５）施設を構成する主な建物または劣化箇所

旧栖原家		内部	
内部			