

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(7) 学校教育系施設

(7) 学校教育系施設

◆総合管理計画基本方針（施設類型ごとの管理に関する基本的な方針）

○児童生徒の学校教育活動の充実や地域と学校の連携の強化に資するよう、公民館等の社会教育施設や社会福祉施設との複合化・共用化による整備を推進する。
○建物の定期点検を適切に実施し、劣化状況を把握するとともに、計画的な修繕・更新により建物の長寿命化を図る。
○防災拠点や避難救助等として、重要な役割を果たす教育施設等を優先的に、耐震改修工事等を計画的に実施する。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

[illegible]

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	湯浅1570番地	総延床面積 (㎡)	6,617.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	4,452.00	鉄筋コンクリート	2011/3/1	756,840	1,469,160
特別教室棟	1,127.00	鉄筋コンクリート	1978/3/1	191,590	371,910
屋内運動場	983.00	鉄骨造	1936/3/1	167,110	324,390

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成21年度	屋内運動場耐震工事	97,446
	平成21年度	改築等工事	1,149,015
	平成21年度	特別教室棟耐震工事	115,304
	平成22年度	屋外教育環境整備工事	50,778
	平成31年度	特別教室棟トイレ改修工事	3,355
管理上の課題	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。なお、屋内運動場は、講堂として国登録有形文化財に指定されている。		
今後のあり方	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 (屋根・屋上)	
特別教室棟 (下屋)		屋内運動場	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	山田小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	山田1920番地	総延床面積 (㎡)	1,879.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	1,341.00	鉄筋コンクリート	1980/3/1	227,970	442,530
校舎	2.00	鉄骨造	1982/7/1	340	660
屋内運動場	536.00	鉄筋コンクリート	1983/2/1	91,120	176,880

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成21年度	校舎耐震等工事	145,658
	平成23年度	校舎修繕工事	617
	平成24年度	屋内運動場改修工事	8,239
管理上の課題	老朽化による劣化は確認できるものの、管理上の大きな支障はない状況である。		
今後のあり方	現在、隣接している町民プールを水泳授業で使用しているが、今後、学校施設として管理していくことを検討する必要がある。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		管理教室棟 (天井)	
屋内運動場		屋内運動場 (内部)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田栖川小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	栖原1384番地	総延床面積 (㎡)	2,297.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	1,325.00	鉄筋コンクリート	1964/8/31	225,250	437,250
屋内運動場	379.00	鉄筋コンクリート	1970/3/31	64,430	125,070
プール専用付属室	32.00	鉄筋コンクリート	2014/3/31	5,440	10,560

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	B	B	B	72

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成21年度	耐震等工事	239,694
	平成23年度	倉庫新設工事	630
	平成25年度	階段改修工事	640
管理上の課題	校門から校舎への通路が砂利敷きのため、車イスなど身体の不自由な方が利用しづらい状況となっており、バリアフリー化を実施するために舗装が必要である。また、段差解消のためスロープ設置や多目的トイレの設置も必要である。		
今後のあり方	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		管理教室棟 (屋根・屋上)	
屋内運動場		プール専用付 属室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田栖川小学校吉川分校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	吉川938番地2	総延床面積 (㎡)	322.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	322.00	鉄筋コンクリート	1976/2/1	54,740	106,260

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	B	B	B	59

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成22年度	石垣改修工事	4,839
	平成22年度	エアコン設置工事	630
	平成23年度	校舎修繕工事	617
	平成25年度	プール濾過タンク内面修繕工事	798
	平成29年度	プール解体工事	2,421
管理上の課題	築40年以上経過しているため、バリアフリー化ができていない。バリアフリー化するためには、段差にスロープを設置する必要がある。		
今後のあり方	天井に漏水の痕があり、屋上では排水不良が発生しているため、定期的な清掃や点検を実施する。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田村小学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	田359番地	総延床面積 (㎡)	1,679.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
管理教室棟	520.00	鉄筋コンクリート	1975/5/1	88,400	171,600
教室棟	482.00	鉄骨造	1994/3/31	72,760	141,240
プール専用付属室 (新)	63.00	鉄骨造	2017/12/1	10,710	20,790

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成21年度	校舎耐震等工事	121,880
	平成28年度	プール改築工事	94,366
	平成30年度	旧プール跡地整備工事	4,800
	平成31年度	旧プール跡地整備工事	7,296
管理上の課題	築25年を経過しており、教室に雨漏り箇所がある。		
今後のあり方	雨漏りの修繕を実施するとともに、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

管理教室棟		屋根・屋上 (管理教室棟)	
教室棟		プール専用付 属室 (新)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅中学校	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	学校
所在地	湯浅1815番地	総延床面積 (㎡)	8,109.00
設置目的・役割	学校教育法		
根拠条例等	湯浅町立小学校および中学校の設置に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
校舎	5,846.00	鉄筋コンクリート	2011/3/31	993,820	1,929,180
屋内運動場	1,437.00	鉄筋コンクリート	1996/8/31	244,290	474,210
武道場	292.00	鉄骨造	1986/9/30	49,640	96,360

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成21年度	改築等工事	1,299,543
	平成21年度	改築に伴う外構工事	76,492
	平成22年度	屋外教育環境整備工事	63,976
	平成24年度	水泳プール改築工事	85,564
	平成30年度	体育館照明修繕工事	7,128
管理上の課題	屋内運動場は、築20年以上経過しており、2階外壁にクラックや雨漏りなど、修繕が必要である。		
今後のあり方	現状、施設については大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

校舎		校舎 (屋根・屋上)	
屋内運動場		武道場	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	学校給食センター	所属課	教育委員会
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設
所在地	湯浅1577番地の1	総延床面積 (㎡)	756.00
設置目的・役割	学校給食法（昭和29年法律第160号）の趣旨により、教育的効果と経費負担の合理化を図るため、湯浅町立学校給食センター（以下「給食センター」という。）を設置する。		
根拠条例等	湯浅町立学校給食センターの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
学校給食センター	745.00	鉄骨造	1998/12/1	126,650	245,850
倉庫	11.00	鉄骨造	1986/5/31	1,870	3,630

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
	平成10年度	新築工事	230,465
	令和元年度	空調改修	5,934
	令和2年度	給食センター前 堀改修工事	1,560
管理上の課題	空調をはじめ、老朽化が目立ってきている。		
今後のあり方	今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

学校給食センター		天井	
内部		倉庫	