

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(10) その他

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅斎場	所属課	住民生活課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	湯浅2355-2	総延床面積 (㎡)	460.63
設置目的・役割	公衆衛生その他公共の福祉の見地から支障なく火葬を行うことを目的とする。		
根拠条例等	湯浅町立火葬場の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
火葬場	424.00	鉄筋コンクリート	1978/6/30	84,800	152,640
管理棟	36.63	鉄筋コンクリート	1978/6/30	7,326	13,187

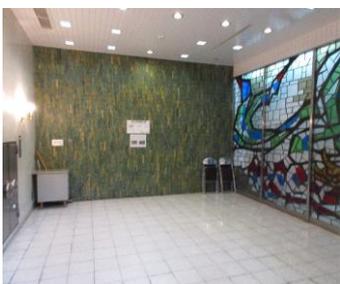
(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	C	C	C	C	37

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成28年度	斎場3号炉改修工事	6,686
	平成29年度	斎場1号炉改修工事	7,506
	平成30年度	斎場外壁工事 (事務所含む)	697
	平成30年度	斎場地下タンク修繕	1,134
	令和元年度	斎場昇降機シリンダー修繕	1,188
管理上の課題	施設の老朽化が顕著であり、効率的な作業等を行うことが年々難しくなっている。そのため施設の建て替え、長寿命化を検討している。その上で工事を行うまでの運営方法を、今後検討する必要がある。		
今後のあり方	運営するにあたり、支障の出る箇所は適宜修繕等を行いつつ、快適な施設運営を行えるように保つ。また、経年劣化により、施設の老朽化が進んでいるため、施設の建て替えの方向からも検討を行う。		
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

火葬場		屋根・屋上	
天井 (漏水)		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	寂城庵	所属課	教育委員会
大分類	その他	中分類	その他
所在地	有田川町大字熊井字岩楠部725-13	総延床面積 (㎡)	60.00
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
社会教育施設	60.00	木造	1994/7/21	12,000	21,600

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、特に利用もなく必要性がない。		
今後のあり方	利用状況を鑑み、除却を検討する。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

社会教育施設		屋根・屋上	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧本町老人憩の家	所属課	総務広報課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	湯浅1508-1	総延床面積 (㎡)	106.00
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
倉庫	106.00	木造	不明	21,200	38,160

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	D	C	C	C	28

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	元々は老人福祉を推進するため、本町区に設置された老人憩いの家として利用していたが、老朽化に伴い用途を廃止し、現在は倉庫として利用されている。雨漏りや外壁の剥がれ、屋根瓦の崩落等の施設の老朽化が著しいが、今後の活用予定がないため、修繕を行っていない。		
今後のあり方	内部に保管している資料等を他の施設に移動し、本施設については除却を行う。また、除却後の跡地については、売却等を検討する。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧共同作業所	所属課	人権推進課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	湯浅2719-2	総延床面積 (㎡)	137.00
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
事務所	137.00	鉄骨造	1983/4/1	27,400	49,320

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成24年度	湯浅ソーイング昇降路等改修工事	1,071	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。また、施設設置管理条例の制定が今後必要となる。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。また、NPO法人ヒューマンライツゆあさが、試験的にサロンとして運営しており、令和2年度から指定管理委託の検討を行う。			
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期	1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

事務所		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	湯浅町農産物加工大型共同作業所	所属課	総務広報課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	栖原89-24	総延床面積 (㎡)	862.00
設置目的・役割	-		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
共同作業所	862.00	鉄骨造	1986/4/1	172,400	310,320

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
D	B	B	B	B	69

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	元々は同和对策事業として設置した農産物の加工施設だったが、用途を廃止し、現在は倉庫として利用している。屋根材の錆びが進行している。		
今後のあり方	計画的かつ適切な方法により維持管理を行い、倉庫として利用していく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

共同作業所		屋根・屋上	
天井		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	わくわく公園便所	所属課	産業建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	青木460	総延床面積 (㎡)	5.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公衆便所	5.00	鉄筋コンクリート	2002/4/1	1,000	1,800

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	職員により、定期的に清掃及び施設の点検を行っている。現状では、大きな課題はなく、継続的に維持管理を行う。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆便所		天井	
内部		外部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	駅前公衆便所	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	湯浅1052-1内	総延床面積 (㎡)	28.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公衆便所	28.00	木造	2000/10/1	5,600	10,080

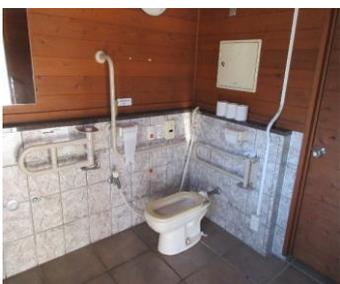
(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	和歌山県が建設し、町に譲渡された施設である。トイレトーパー等、施設備品の盗難やいたずらが多く、数年前に防犯カメラや注意張り紙を貼付するも、あまり効果は見えていない。		
今後のあり方	今後も適切な管理・運営を行っていく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆便所		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	宮西児童公園公衆便所	所属課	産業建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	湯浅1693-1	総延床面積 (㎡)	54.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公衆便所	54.00	木造	1982/11/8	10,800	19,440

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	職員により、定期的に清掃及び施設の点検を行っている。現状では、大きな課題はなく、継続的に維持管理を行う。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆便所		天井	
内部		外部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	なぎ公園公衆便所	所属課	産業建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	湯浅3273	総延床面積 (㎡)	48.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	湯浅町都市公園条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公衆便所	48.00	鉄筋コンクリート	1982/11/8	9,600	17,280

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	職員により、定期的に清掃及び施設の点検を行っている。現状では、大きな課題はなく、継続的に維持管理を行う。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆便所		天井	
内部		外部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	栖原海岸公衆便所	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	栖原918-8先	総延床面積 (㎡)	18.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公衆便所	18.00	木造	2015/4/1	3,600	6,480

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	海岸の近くにあるため、当施設を利用する際に、砂が入り込み清掃作業の手間となっている。清掃は、現在、(一社)湯浅観光まちづくり推進機構が行っているが、令和2年度より、本町が清掃委託を行う予定となっている。		
今後のあり方	今後も適切な管理・運営を行っていく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆便所		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	小浜海岸公衆トイレ	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	田1242-2	総延床面積 (㎡)	21.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公衆便所	21.00	木造	2014/4/1	4,200	7,560

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	当施設には、海水浴客用のシャワー (2基) を設置しており、ハイシーズン (7月~9月) の水道料金の負担が大きくなっている。清掃は、現在、(一社) 湯浅観光まちづくり推進機構が行っているが、令和2年度より、本町が清掃委託を行う予定となっている。		
今後のあり方	今後も適切な管理・運営を行っていく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆便所		天井	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田海岸公衆トイレ	所属課	地方創生ブランド戦略推進課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	田無番地	総延床面積 (㎡)	15.00
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
公衆便所	15.00	鉄骨鉄筋コンクリート	2008/9/12	3,000	5,400

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	海岸沿いに位置するため、塩害により施設の一部が錆びている箇所がある。清掃は、現在、(一社)湯浅観光まちづくり推進機構が行っているが、令和2年度より、本町が清掃委託を行う予定となっている。		
今後のあり方	今後も適切な管理・運営を行っていく。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 -

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

公衆便所		天井	
内部		内部	