

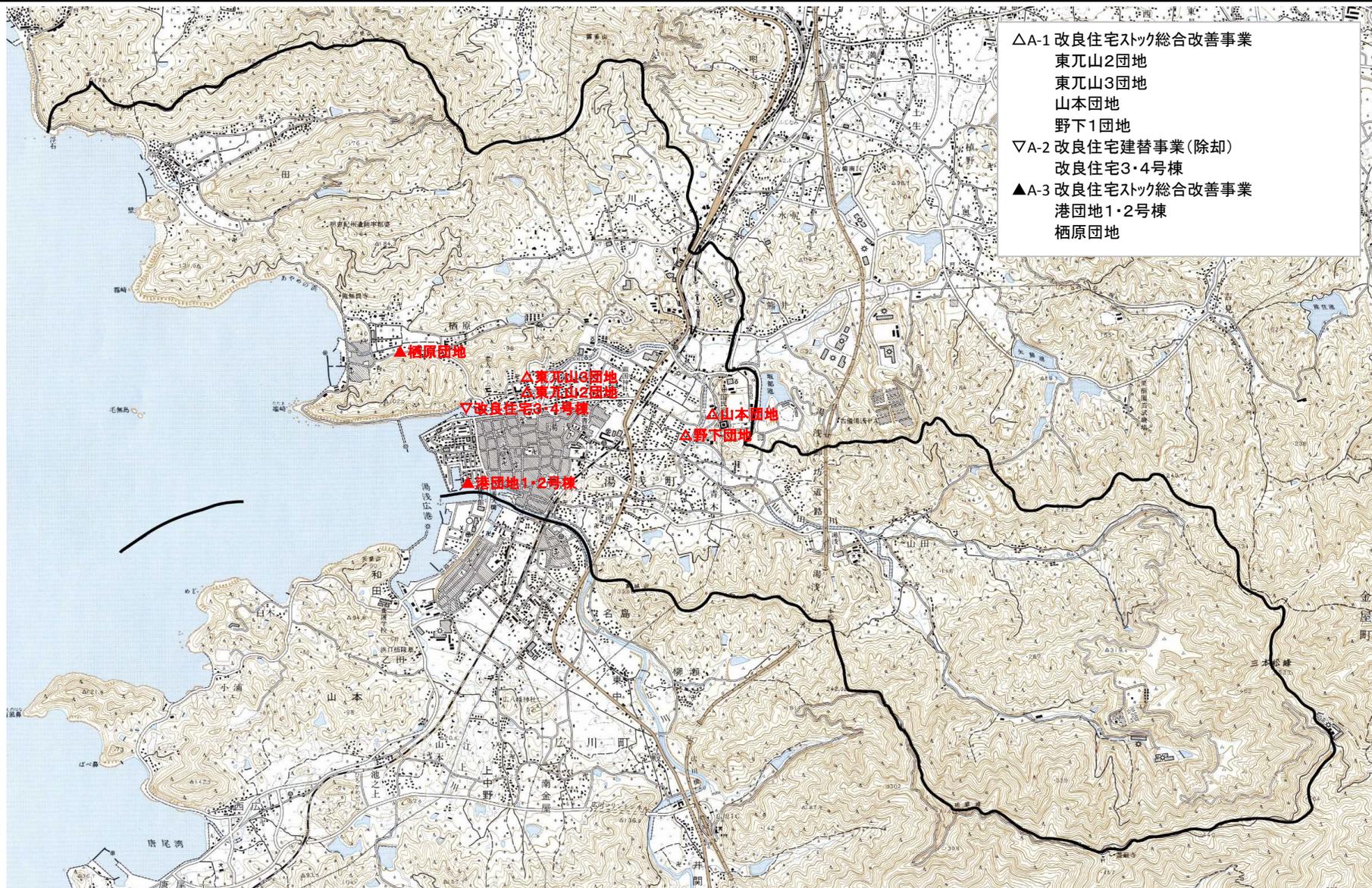
計画の名称	1 湯浅町における住宅環境の向上																
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)					交付対象	湯浅町										
計画の目標	「改善可能な改良住宅については、良質なストックとして長期活用及び高齢者に対応するための改善を図る。」																
計画の成果目標 (定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>湯浅町内改良・公営住宅における住環境 (景観に配慮した住宅) が整備された住宅の割合</li> <li>湯浅町内改良・公営住宅におけるバリアフリー化 (トイレのみ) された住宅の割合</li> </ul>																
定量的指標の定義及び算定式											定量的指標の現況値及び目標値	備考					
											当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)				
①	湯浅町内改良・公営住宅の住環境整備状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅住環境整備率) = (住環境が整備された住宅数) / (全住宅数) (%)										39%	65%	70%				
②	湯浅町内改良・公営住宅のトイレバリアフリー化状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅トイレバリアフリー化率) = (トイレバリアフリー化された住宅数) / (全住宅数) (%)										40%	66%	71%				
③																	
④																	
全体事業費	合計 (A+B+C)	193百万円	A	189百万円	B	0百万円	C	3百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		1.80%						
事後評価 (中間評価)																	
○事後評価 (中間評価) の実施体制、実施時期																	
事後評価 (中間評価) の実施体制						事後評価 (中間評価) の実施時期											
湯浅町において評価を実施						事業完了後 公表の方法 湯浅町ホームページで公表											
1. 交付対象事業の進捗状況																	
交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	道路種別	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-1	住宅	一般	湯浅町	直接	町	—	住宅	地域住宅計画に基づく事業 (改良住宅ストック総合改善事業)	改良住宅個別改善 (町内全域)	湯浅町						88.8	
1-A1-2	住宅	一般	湯浅町	直接	町	—	住宅	地域住宅計画に基づく事業 (改良住宅建替事業)	改良住宅除却 (48戸)	湯浅町						61.1	
1-A1-3	住宅	一般	湯浅町	直接	町	—	住宅	地域住宅計画に基づく事業 (公営住宅等ストック総合改善事業)	公営住宅個別改善 (町内全域)	湯浅町						39.2	
											小計 (基幹事業)		189.1				
A 事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	港湾種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積・水深等)	港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
											H23	H24	H25	H26	H27		
											小計 ( 事業)						
											合計		189.1				
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考	
										H23	H24	H25	H26	H27			
											合計						



(参考様式3)

(参考図面)

計画の名称	1 湯浅町における住宅環境の向上	交付対象	湯浅町
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)		



社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

ユアサチヨウ ジュウタクカンキョウ コウジョウ  
湯浅町における住宅環境の向上

ユアサチヨウチ イキジュウタクケイカク  
（湯浅町地域住宅計画）

ゆあさちょう  
湯浅町

平成25年4月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成25年4月 1日

計画の名称	1 湯浅町における住宅環境の向上																												
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）					交付対象	湯浅町																						
計画の目標	『改善可能な改良住宅については、良質なストックとして長期活用及び高齢者に対応するための改善を図る。』																												
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>湯浅町内改良・公営住宅における住環境（景観に配慮した住宅）が整備された住宅の割合</li> <li>湯浅町内改良・公営住宅におけるバリアフリー化（トイレのみ）された住宅の割合</li> </ul>																												
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H25末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>湯浅町内改良・公営住宅の住環境整備状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅住環境整備率) = (住環境が整備された住宅数) / (全住宅数) (%)</td> <td>39%</td> <td>65%</td> <td>70%</td> <td>※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>湯浅町内改良・公営住宅のトイレバリアフリー化状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅トイレバリアフリー化率) = (トイレバリアフリー化された住宅数) / (全住宅数) (%)</td> <td>40%</td> <td>66%</td> <td>71%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	湯浅町内改良・公営住宅の住環境整備状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅住環境整備率) = (住環境が整備された住宅数) / (全住宅数) (%)	39%	65%	70%	※中間目標は任意	湯浅町内改良・公営住宅のトイレバリアフリー化状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅トイレバリアフリー化率) = (トイレバリアフリー化された住宅数) / (全住宅数) (%)	40%	66%	71%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																									
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																										
湯浅町内改良・公営住宅の住環境整備状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅住環境整備率) = (住環境が整備された住宅数) / (全住宅数) (%)	39%	65%	70%	※中間目標は任意																									
湯浅町内改良・公営住宅のトイレバリアフリー化状況をもとに算出する。 (改良・公営住宅トイレバリアフリー化率) = (トイレバリアフリー化された住宅数) / (全住宅数) (%)	40%	66%	71%																										
全体事業費	合計 (A+B+C)	265.1百万円	A	259百万円	B	0百万円	C	6.1百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	2.3%																			
<b>交付対象事業</b>																													
<b>A 基幹事業</b>																													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考															
								H23	H24	H25	H26	H27																	
1-A1-1	住宅	一般	町	直接	町	改良住宅ストック総合改善事業	改良住宅個別改善・町内全域						130																
1-A1-2	住宅	一般	町	直接	町	改良住宅建替事業	改良住宅除却・48戸						65																
1-A1-3	住宅	一般	町	直接	町	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅個別改善・町内全域						64																
合計												259																	
<b>B 関連社会資本整備事業</b>																													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
										H23	H24	H25	H26	H27															
合計																													
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																	
<b>C 効果促進事業</b>																													
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考													
										H23	H24	H25	H26	H27															
1-C-1	住宅	一般	町	直接	町	-	公共賃貸住宅再生マスタープラン・長寿命化計画作成事業	公共賃貸住宅再生マスタープラン・長寿命化計画作成	湯浅町						6.1														
合計												6.1																	
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																	
1-C-1	入居者の居住安定、団地敷地の有効活用と良質な住宅ストックの形成に向け、総合的な計画を作成することにより安全な住まいづくりを実現する。																												

# 社会資本総合整備計画

計画の名称	湯浅町における住宅環境の向上			地域住宅計画の名称	湯浅町地域住宅計画	
都道府県名	和歌山県	作成主体名	湯浅町			
計画期間	平成	23	年度	～	27	年度

## 1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

当該地域は和歌山県の北西部、有田郡の西端に位置し、人口約1万4千人、世帯数約5千1百世帯の地域である。  
湯浅町は、古くから熊野古道の重要な宿駅として、古い町並みが形成された家屋が密集し、有田地方の商業、行政、文化の中心地として栄えてきました。  
平成17年国勢調査によると、持家3,596世帯、公営等借家526世帯、民営借家884世帯、給与住宅53世帯、間借り世帯22世帯となっている。  
現在、民間住宅施策としては木造住宅耐震化の促進支援等を行っており、公的住宅施策としては、良質なストックとして長期活用を図るための改善や高齢者対策等を進めつつある。

## 2. 課題

- 安心して暮らせる居住環境は全ての生活の基本となるものであるが、バリアフリー対策の遅れなど高齢者や身体障害者等誰もが安心して暮らせる環境が整っていない。
- 古い住宅（特に改良住宅）に関しては、面積や設備の点で依然として居住水準が低い状態である。

### 3. 計画の目標

『改善可能な改良住宅については、良質なストックとして長期活用及び高齢者に対応するための改善を図る。』

### 4. 目標を定量化する指標等

指 標	単 位	定 義	従前値	目標値		
			基準年度	目標年度	目標年度	目標年度
住環境改善(景観に配慮した住宅)の割合	%	湯浅町内改良・公営住宅環境整備率	39%	23	70%	27
バリアフリー化住宅の割合(トイレのみ)	%	湯浅町内改良・公営住宅トイレバリアフリー化率	40%	23	71%	27

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。

## 5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

### (1) 基幹事業の概要

- 1 改良住宅ストック総合改善事業  
計画戸数：46戸  
事業内容：福祉対応（トイレ改善）、長寿命化（外壁塗装等）  
事業実施年度：平成23年度～平成27年度
- 2 改良住宅建替事業  
計画戸数：48戸  
事業内容：改良住宅除却  
事業実施年度：平成23年度
- 3 公営住宅等ストック総合改善事業  
計画戸数：46戸  
事業内容：福祉対応（トイレ改善）、長寿命化（外壁塗装等）  
事業実施年度：平成23年度～平成24年度

### (2) 提案事業の概要

### (3) その他（関連事業など）

- ・湯浅町内の木造住宅に対して耐震診断事業及び耐震改修事業を行う。

**6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等**

**A 基幹事業**

(金額の単位は百万円)

**A1地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)**

事業	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
改良住宅ストック総合改善事業	湯浅町	46戸	130
改良住宅建替事業	湯浅町	除却48戸	87
公営住宅等ストック総合改善事業	湯浅町	46戸	64
A1合計			281

A1

**Ac地域住宅計画に基づく事業(提案事業)**

事業	細項目	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
Ac合計				0
小計(A1+Ac)				281

Ac

A1+Ac

**A2基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)**

事業	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
合計			0

A2

小計(A1+Ac+A2)	281	小計(A1+Ac+A2)
--------------	-----	--------------

**B 関連事業(関連社会資本整備事業)**

(金額の単位は百万円)

B 関連社会資本整備事業			
事業	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
合計			0

**C 関連事業(効果促進事業)**

(金額の単位は百万円)

C 効果促進事業			
事業	事業主体	規模等	交付期間内 事業費
公共賃貸住宅再生マスタープラン・長寿命化計画作成事業	湯浅町	町域	6
合計			6

小計(A1+Ac+A2+B+C)	287	小計(A1+Ac+A2)
------------------	-----	--------------

**効果促進事業等の割合** 2.12%  $(Ac+C)/(A1+Ac+A2+B+C)$

(参考)その他関連事業		
事業(例)	事業主体	規模等
木造住宅耐震診断事業	湯浅町	100戸
木造住宅耐震改修事業	湯浅町	20戸

※交付期間内事業費は概算事業費

※事業を行わない基幹事業については適宜表から削除してください。

# 地域住宅交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 湯浅町における住宅環境の向上      事業主体名: 湯浅町

チェック欄

I. 目標の妥当性	
★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
★④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 <b>イ</b> 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保      エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進      カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。 (評価結果として該当するものに○) ア 80点以上      イ 60~79点      ウ 60点未満	
III. 計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
⑥計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	

(★は必須事項)